

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства малоэтажного жилого дома по адресу:
Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское
поселение,
с. Винницы, ул. Советская, д.96-б

по состоянию на 17 сентября 2015 года

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Рентсервис»
Место нахождения:	197706, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры д. 51.А литер 3 Тел. 8(904)6147992
Режим работы:	С 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00 Выходные дни – суббота, воскресенье, нац.праздники
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 25.08.2014 года за основным государственным регистрационным номером(ОГРН) 1147847295595. Свидетельство серии 78 № 009167108.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Гражданин Р.Ф. Клемко Андрей Федорович – 75% Гражданка Р.Ф. Амосова Елена Валерьевна - 25%
О проектах строительства домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости:	Не принимал
Информация <ul style="list-style-type: none">о виде лицензируемой деятельности;о номере лицензии;о сроке ее действия;об органе, выдавшем лицензию:	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3016.01-2015-7843317967-С-010. Без ограничения срока действия. Выдано саморегулируемой организации НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Балтийский строительный комплекс» СРО-С-010-28052009.
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Финансовый результат - 42 т. руб. Дебиторская задолженность - нет. Кредиторская задолженность 6 000 м. руб.
О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство малоэтажного жилого дома по адресу:

	<p>Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д.96-Б, участок с кадастровым номером 47:05:0908002:591</p>
Об этапах и сроках реализации проекта:	<p>Начало строительства объекта – 4 квартал 2015 г. Окончание строительства объекта – 4 квартал 2016 г.</p>
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	<p>Согласно статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации не требуется</p>
О разрешении на строительство:	<p>Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования “Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области” № 47-RU47513301-13-2015, от 07.09.2015, срок действия до 07.09.2017</p>
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Договор аренды земельного участка № 2340 от 07.04.2015 г. Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 13.05.2015 г. Номер регистрации 47-47/024-47/024/002/2015-502/1</p>
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	<p>Площадь земельного участка – 4500 кв.м., кадастровый номер 47:05:0908002:591</p>
Об элементах благоустройства:	<p>Благоустройство существующего земельного участка включает в себя, устройство тротуаров, детской, спортивной площадок, площадок для взрослых, газонов.</p>
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Участок, предназначенный для строительства малоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д.96-Б, участок с кадастровым номером 47:05:0908002:591. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для малоэтажного жилищного строительства. Проект застройки включает в себя строительство 3-х этажного жилого дома на 50 квартир по индивидуальному проекту, выполненному ООО «Архитектурная студия «Чумбаш и Иванов» с инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории. Несущий каркас: несущие стены - блоки стеновые из ячеистого бетона, межэтажные перекрытия и покрытие – многослойные железобетонные плиты. Наружные стены облицованы по внешней стороне металлическим профильным листом по каркасу; Внутренние стены и перегородки - блоки из ячеистого бетона и гипсовых пазогребневых плит. Перекрытия межэтажные – сборный железобетон. Кровля плоская.</p>

<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартир, • гаражей, • иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество квартир – 50 квартир 1 комнатные квартиры – 8 шт., от 27,92 до 31,5 кв.м. 2 комнатные квартиры – 16 шт., от 38,7 до 43,08 кв.м. 3 комнатные квартиры – 26 шт., от 51,44 до 77,01 кв.м. Общая площадь дома – 3 159,12 кв.м. Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 2 515,16 кв.м. Строительный объем – 12 527,2 куб.м. Площадь застройки – 1 166 кв.м. Этажность – 3 этажа Согласно проекта № 1507-В-1 от 31.08.2015 г.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Лестничные клетки; - Тамбуры; - Лестницы; - Межквартирные коридоры; - Помещение ИТП; - Помещение водомерного узла;
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилых помещений нет</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2016 г</p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанных объектов недвижимости в эксплуатацию;</p>	<p>Администрация муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В текущее время такие риски отсутствуют.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства – 92 000 тыс. рублей</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Проектировщик - ООО «Архитектурная студия «Чумбаш и Иванов» Подрядные организации - ООО «ДорИрвест», ООО «Архитектурная студия «Чумбаш и Иванов», ИП Можанов</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;</p>	<p>1. Банковская гарантия. 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за причинение вреда вследствие</p>

	недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-С № 2879/078/15 от 17.09.2015 г.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются
Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке. Оригинальные версии декларации и отчетность Застройщика для ознакомления можно получить в офисе компании.	

Генеральный директор
ООО «Рентсервис»



А.Ф. Клемко